

Privremena stečajna upraviteljica  
Renata Horvatin  
Našice  
OIB:45832446829

za

Braniteljska zadruga EMPORIJ  
J. Pančića 31  
Našice  
OIB:34131147738

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**OSIJEK**

Stečajni sudac mr.sc. Tihomir Kovačević

Broj: 14 St-374/2021

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

**Braniteljska zadruga EMPORIJ**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 14 St-374/2021-8 od 19. ožujka 2021. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku Braniteljska zadruga EMPORIJ za trgovinu i ugostiteljstvo iz Našica, J. Pančića 31, OIB:34131147738 sa zadatkom da sastavim izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek dana 21. prosinca 2020. godine.

**I. OPĆI PODACI**

Braniteljska zadruga EMPORIJ iz Našica, J. Pančića 31, OIB:34131147738 osnovana je 31. svibnja 2021. radi obavljanja uslužne ugostiteljske djelatnosti.

Odgovorna osoba je upravitelj zadruge Dalibor Bibić iz Našica, J. Pančića 31, OIB:97194148216. Kapital članova zadruge je 15.749,08 kn.

Poslovni račun dužnika broj HR16 23400091110532959 kod Privredne banke d.d. Zagreb blokiran je 15. travnja 2020. godini te na dan sastavljanja ovog izvješća blokada traje godinu dana i iznosi 30.900,00 kn.

## II. PODUZETE RADNJE

U ispitnom postupku pribavljena je dokumentacija od nadležnih institucija, a informacije o poslovanju dužnika od vlasnika knjigovodstvenog servisa Terra knjigovodstvo iz Našice i upravitelja zadruge Dalibora Bibića. Prema navodima istih za zadrugu su nastupile financijske teškoće određivanjem novčanih kazni u velikim iznosima u 2019. godini te je s nastupanjem krize izazvane koronavirusom djelatnost potpuno obustavljena početkom 2020. godine.

## III. FINANCIJSKO-GOSPODARSKO STANJE

Prema financijskim izvješćima za 2017., 2018. i 2019. godinu – Bilanca - dužnik je raspolagao sljedećom imovinom:

Razdoblje	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
Dugotrajna imovina	4.875,00	20.894,00	-
Kratkotrajna imovina	71.524,00	82.218,00	19.556,00
- Zalihe	53.677,00	53.677,00	-
- Potraživanja	-	13.650,00	19.531,00
- Novac u banci i blagajni	17.847,00	14.891,00	25,00

Prema financijskim izvješćima - Račun dobiti i gubitka - dužnik je ostvarivao dobit/gubitak u svom poslovanju i to:

Razdoblje	2017.	2018.	2019.
Ukupni prihodi	28.964,00	74.702,00	208.829,00
Ukupni rashodi	24.981,00	80.196,00	274.211,00
Dobit/gubitak	3.983,00	- 5.494,00	- 65.382,00

Radi provjere stanja imovine prikupljeni su podaci o vlasništvu motornih vozila i nekretnina te je utvrđeno da dužnik nema u vlasništvu ni u posjedu vozila i nekretnine o čemu se prilaže Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila Auto-klub "Našice" Našice broj:HO35-U-00147-21, Ur.broj:HO35-2021-04-13-0134-2 od 13. travnja 2021., Potvrda Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našicama posl.br. 4665/2021 od 13. travnja 2021. i Uvjerenje Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Našice, Klasa:935-08/21-01/139, Urbroj: 541-25-05/6-21-2 od 13. 4. 2021.

#### **IV. OBVEZE DUŽNIKA**

Obveze dužnika evidentirane u poslovnoj knjizi - Bruto bilanci na 31.12.2020. iznose 62,927,15 kn i odnose se na:

- obveze za zajmove članova	45.063,33 kn
- obveze prema dobavljačima	14.625,01 kn
- obveze za doprinose	919,21 kn
- obveze za porez na dobit	1.739,31 kn
- obveza za turističku zajednicu	205,81 kn
- ostale obveze	74,45 kn

Prema očevidniku FINA-e od 14. travnja 2021. nepodmireno je 30.900,00 kn obveza prema vjerovnicima i to:

- Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu do 5.000,00 kn,
- Državni proračun, Carina – novčane kazne i troškovi u iznosu od 25.900,00 kn.

Obveza dužnika za javne prihode prema knjigovodstvenom stanju Porezne uprave s danom 15. travnja 2021. iznosi 9.161,03 kn od čega se 8.200,00 kn odnosi na novčane kazne za prekršaje.

#### **V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Troškovi prethodnog ispitnog postupka procjenjuju se na iznos od 5.000,00 kuna.

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka, pod pretpostavkom trajanja u razdoblju od 12 mjeseci, procjenjuju se u ukupnom iznosu od 27.100,00 kuna i to:

- troškovi vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja izvješća i poreznih prijava u iznosu od 7.200,00 kn odnosno 600,00 kn mjesečno
- trošak otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.900,00 kn
  - izrada pečata 130,00 kn
  - troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika prema tarifi za poslovne subjekte Addiko bank d.d. Zagreb (otvaranje 50,00 kn, mjesečno održavanje računa 174,00 kn, izvodi 24,00 kn, obrada 10 međubankovnih naloga – 62,00 kuna, zatvaranje računa 200,00 kn)
- objava GFI u FINA-i od 460,00 kn
- trošak arhiviranja u iznosu 800,00 kn
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 16.000,00 kn procjenjuje se na iznos unovčenja stečajne mase do 100.000,00 kn.

#### **VI. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore navedenom, u prethodnom ispitnom postupku utvrđeno da je dužnik prezadužen i da je u blokadi duže od 60 dana te se može potvrditi da su kod

dužnika Braniteljska zadruga EMPORIJ iz Našica, J. Pančića 31, OIB:34131147738  
ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom stanja imovine utvrđeno je da dužnik nema imovinu čija bi vrijednost unovčenjem pokrila troškove stečajnog postupka te se predlaže da stečajni sudac pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma u iznosu od 32.100,00 kn za namirenje prethodnog i otvorenog stečaja. U slučaju izostanka uplate predujma predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka.

U Našicama, 15. travnja 2021.

Privremeni stečajni upravitelj  
Renata Horvatin

Prilog:

- očevidnik FINA-e
- uvjerenje o vlasništvu vozila
- potvrda katastra
- potvrda zk odjela
- stanje duga prema ISPU

